

# 1. Änderung des Bebauungsplans "Erbenschwang-West"

## Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Ingenried hat in der Sitzung am 26.07.2017 die Aufstellung zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Erbenschwang-West" gemäß §§ 2 Abs. 1 i.V.m. 13b (bzw. 13a und 13) BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Gemäß §§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB sah die Gemeinde sowohl von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB als auch der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden kann) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ab.

Die Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit (Ersatzbeteiligung gem. §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB) zum Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.07.2017 fand in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... statt (durch öffentliche Einsichtnahme der Planunterlagen sowohl in den Diensträumen des Rathauses Ingenried als auch mittels zeitlichem Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde). Die Ersatzbeteiligung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans "Erbenschwang-West", bestehend aus einer Planzeichnung (Festsetzungen durch Planzeichen), den textlichen Festsetzungen und einer Begründung, jeweils in der Fassung vom ..... wurde gemäß §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 2 Nr. 1, 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt (durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen sowohl in den Diensträumen des Rathauses Ingenried während der üblichen Dienststunden als auch durch zeitliche Möglichkeit zur Einsichtnahme mittels Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde). Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Auf die Unterrichtung und Erörterung sowie Gelegenheit zur Stellungnahme wurde neben der Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung nach §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 2 Nr. 1 und 13 Abs. 3 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und die Inhalte des § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB mit Bekanntmachung vom ..... gemäß §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann (gemäß §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 2 Nr. 1, 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und 4 Abs. 2 BauGB), zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom ..... fand mit Schreiben bzw. E-Mail vom ..... bis ebenfalls einschließlich ..... statt.

Der Gemeinderat Ingenried hat in seiner Sitzung am ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans "Erbenschwang-West" in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ingenried, den .....  
(1. Bürgermeister X. Fichtl, Siegel)

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplans "Erbenschwang-West" und die Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Text und Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Ingenried übereinstimmt.

Ingenried, den .....  
(1. Bürgermeister X. Fichtl, Siegel)

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Erbenschwang-West" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Seit diesem Zeitpunkt wird die Änderung des Bebauungsplans mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Zudem wird die bestandskräftige Bebauungsplanänderung in das Internet eingestellt bzw. ist auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle sowie unter welcher Internetadresse ("Link") die Planung eingesehen werden kann.

Ingenried, den .....  
(1. Bürgermeister X. Fichtl, Siegel)

Planverfasser:

Gefertigt im Auftrag der  
Gemeinde Ingenried

Mindelheim, den .....  
Peter Kern, Architekt

## Stand bestandskräftiger Bebauungsplan in der Fassung vom 17.12.2003



## 1. Änderung des Bebauungsplans in der Entwurfsfassung vom 26.07.2017



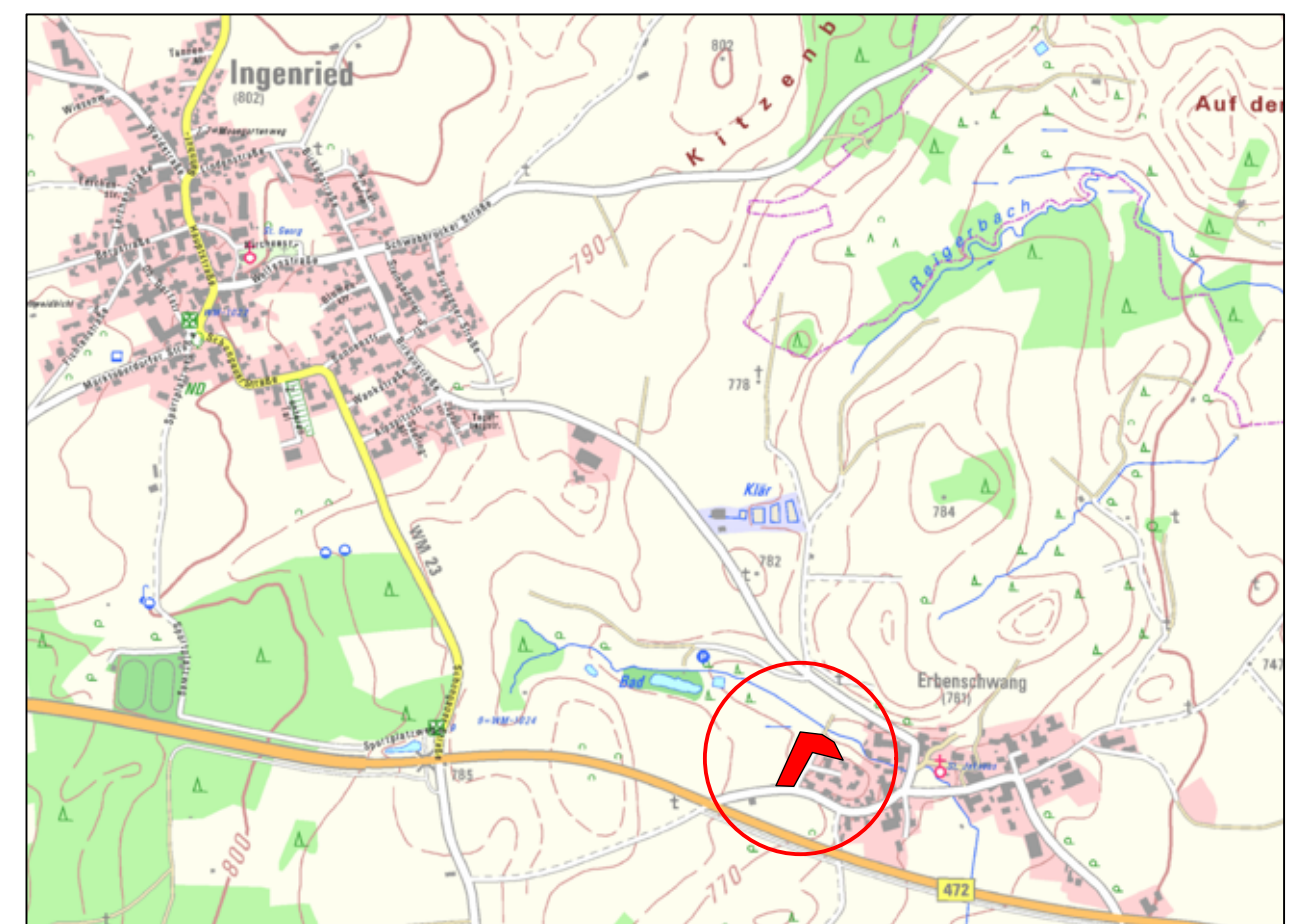
### Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- GRZ 0,3** Grundflächenzahl
- II (EG+DG)** zulässige Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
2. Vollgeschoss liegt im Dachgeschoss
- WH** zulässige Wandhöhe, als Höchstmaß
- o** offene Bauweise
- 3 Wo** höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- SD** nur Satteldach zulässig
- 28° - 40°** zulässige Dachneigungen
- ↔** Hauptfirstrichtung, zwingend
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Wirtschaftswegefäche
- ☉** Trafostation
- oberirdische Leitung mit Schutzzone
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Anpflanzen von Laubbäumen, 1. Wuchsordnung
- Anpflanzen von Laubbäumen, 2. Wuchsordnung
- Anpflanzen von Obstbäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- GO** Grundrissorientierung
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
- 4** Maßangaben in Metern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2003
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- vorhandene Haupt- und Nebengebäude
- Gebäudekörper / Hauptgebäude; Situierungs- bzw. Umsetzungsvorschlag, im Rahmen der städtebaulichen Konzeption
- 123/3** Flurnummern
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Straßenbegleitgrün
- Bestandsgehölze, vorrangig raumwirksam



Übersichtslageplan ohne Maßstab

**Projekt:**  
**1. Änderung des Bebauungsplans "Erbenschwang-West"**  
ENTWURFSFASSUNG vom 26.07.2017

Projektphase: ENTWURF

Projektnummer: 17-107

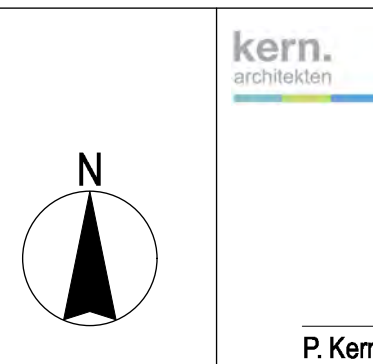
Plan-Datei: 170726\_Ingenried\_1894\_ErbenschwangWest\_Planzeichnung\_Erwer

**Auftraggeber:**  
**Gemeinde Ingenried**  
**Kirchenstraße 3**  
**86980 Ingenried**

Datum: gez. 21.07.2017, erg.

Maßstab: 1 : 5.000

gez.: me



Maximilianstraße 41  
87719 Mindelheim  
Tel. 08261/ 731 89-0  
Fax 08261/ 731 89-20  
info@architekt-kern.de  
www.architekt-kern.de