

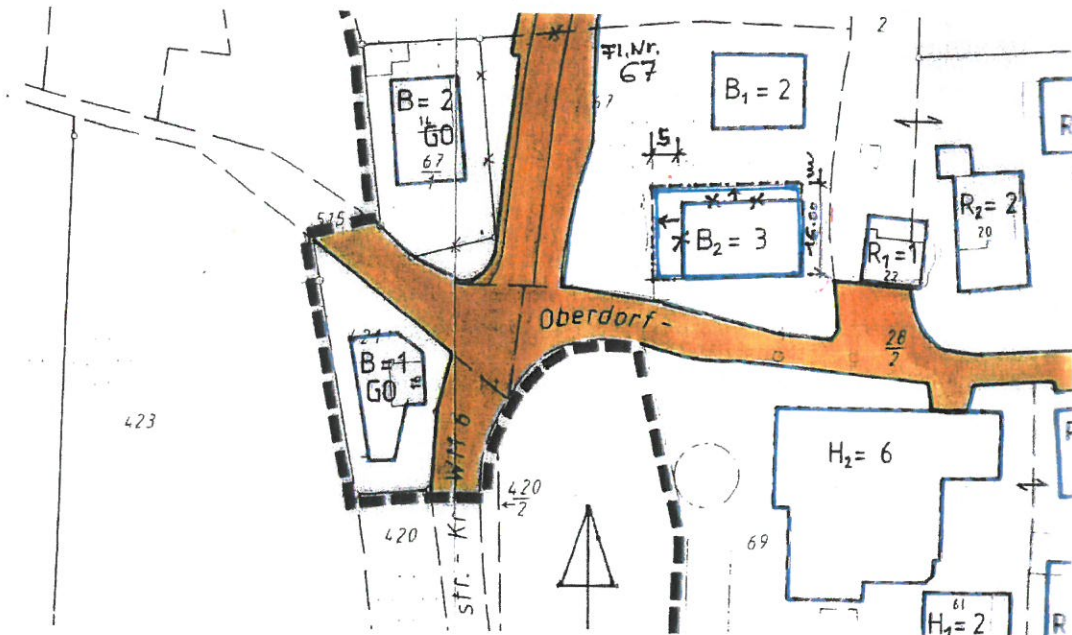
**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**Hier: 3. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Altenstadt für das Gebiet „Ortskern-Süd Schwabniederhofen“**

Aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches, Art. 81 Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) erlässt die Gemeinde Altenstadt folgende Satzung zur 3. Änderung des Baubauungsplanes „Ortskern-Süd Schwabniederhofen“ vom 25.03.1997 (i.d.F.v. 12.08.1997) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB:

§ 1 Inhalt der Änderung

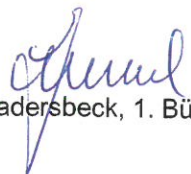
Der o. g. Bebauung wird bezüglich der Baugrenze im Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 67, wie sie im nachstehenden Planteil festgesetzt ist, geändert und zwar wird die Baugrenze 5 m nach Westen und die nördliche Baugrenze so verschoben, dass in Nord-Süd-Richtung 16 m Bautiefe entsteht:

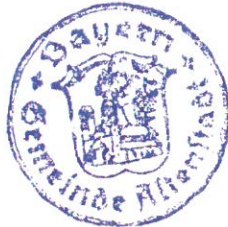


§ 2 In-Kraft-Tretung

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Altenstadt, den 14.10.2008  
Gemeinde Altenstadt

  
Hadersbeck, 1. Bürgermeister



Begründung:

Auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 67 soll eine Bäckerei entstehen. Für dieses Vorhaben ist die im Bebauungsplan eingezeichnete Baugrenze zu klein. Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes war eine solche Baumaßnahme nicht bekannt. Es ist jedoch sinnvoll, dass im Ortskern von Schwabniederhofen eine Bäckerei für die Versorgung der Bevölkerung entstehen kann. Da städtebauliche und sonstige Gründe diesem Vorhaben nicht entgegenstehen, hat der Gemeinderat Altenstadt in seiner öffentlichen Sitzung am 14.10.2008 die Zustimmung erteilt. Die Grundzüge der Planung werden durch diese geringfügige Verschiebung der Baugrenze nach Westen und Norden nicht berührt. Insofern kann die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

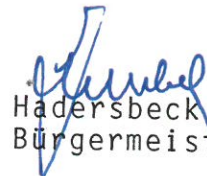
Altenstadt, den 14.10.2008  
Gemeinde Altenstadt



Hadersbeck, 1. Bürgermeister



Ausgefertigt:  
Altenstadt, den 18.12.2008  
Gemeinde Altenstadt



Hadersbeck  
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

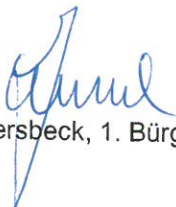
Beschluss des Gemeinderates Altenstadt zur Aufstellung der 3. Änderung im vereinfachten Verfahren vom 14.10.2008.

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durch Beteiligung der Eigentümer der betroffenen bzw. benachbarten Grundstücke, des Landratsamtes Weilheim-Schongau und des Staatl. Bauamts Weilheim mit Schreiben vom 18.11.2008 bis 04.12.2008.

Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **09. DEZ. 2008**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **10. DEZ. 2008** in-Kraft-getreten.

Altenstadt, den **18. DEZ. 2008**  
Gemeinde Altenstadt



Hadersbeck, 1. Bürgermeister

