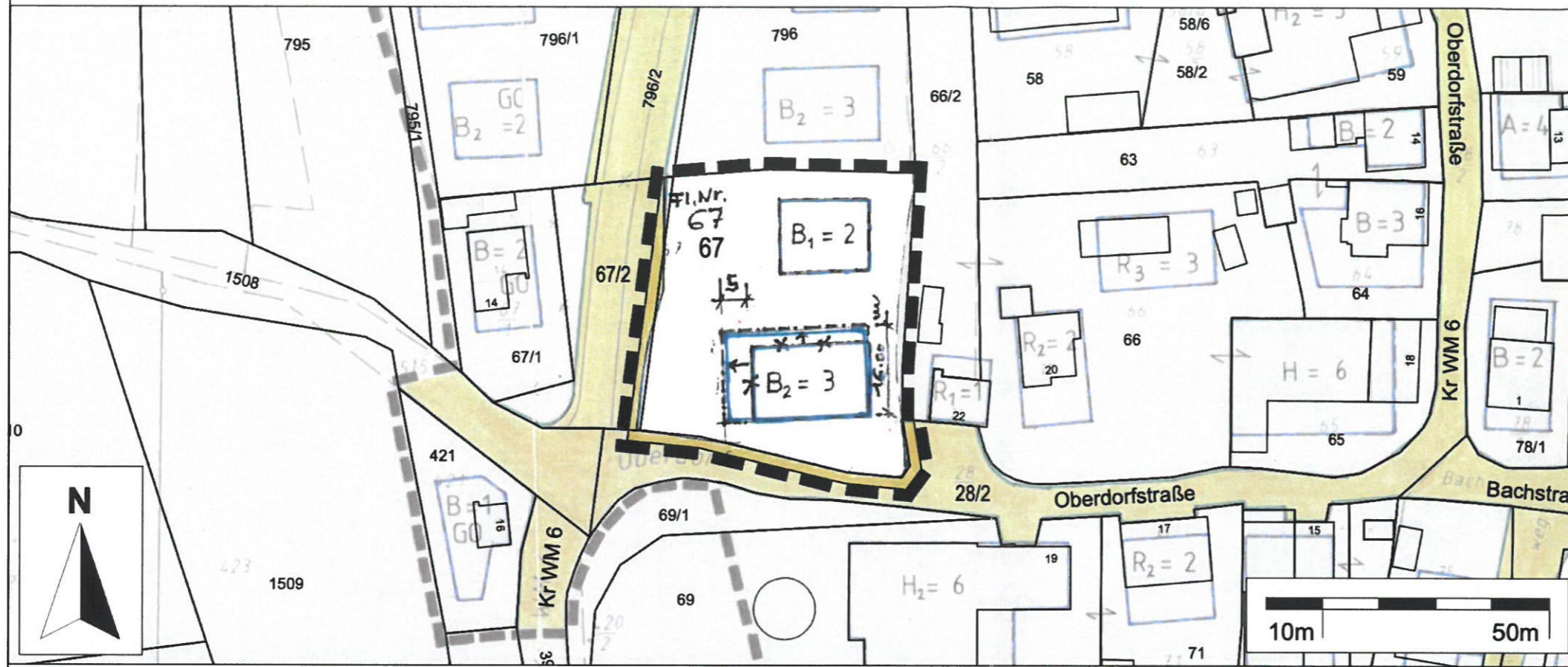












**Bestand:** Bestandskräftiger Bebauungsplan in der Fassung vom 12.08.1997 inkl. 3. Änderung in der Fassung vom 09.12.2008 mit Überlagerung des räumlichen Geltungsbereichs der gegenständlichen 4. Bebauungsplanänderung



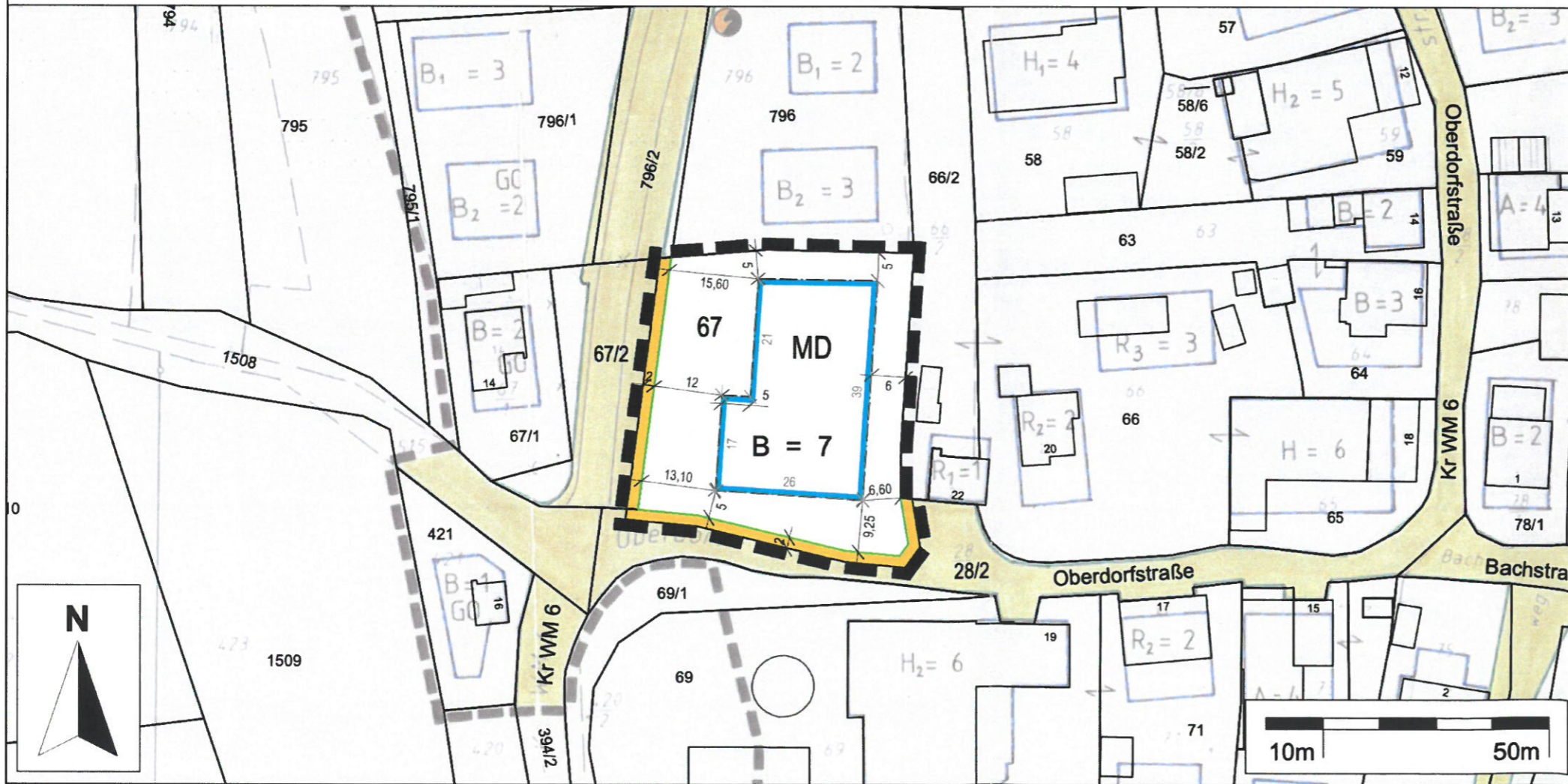
**Festsetzungen durch Planzeichen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung
-  Dorfgebiet, gem. § 5 BauNVO
-  "sonstige freie Bauparzellen (Baulücken) oder mit Wohngebäuden oder Gewerbebauten bebaute Grundstücke; die Wohneinheiten werden bezogen auf die Grundstücksfläche einschließlich der bebauten Flächen."
-  "Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten in Wohngebäuden", hier sieben
-  Baugrenze
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestandskräftigen Bebauungsplans vom 12.08.1997
-  Gebäudekörper / Hauptgebäude und Nebengebäude, Bestand
-  bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummern / Bemaßung, Maßzahlen

**Planung:** 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 "Ortskern-Süd Schwabniederhofen"



**Ausfertigung:**  
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung und ihre Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Text und Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Altstadt übereinstimmen.

Altstadt, **24. NOV. 2020**

  
(1. Bürgermeister Andreas Kögl)



**Gemeinde Altstadt, Landkreis Weilheim-Schongau**


**4. Änderung Bebauungsplan Nr. 18 "Ortskern-Süd Schwabniederhofen"**



Endfassung vom 17.11.2020  
M 1:1.000

Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Altstadt

**eberle.PLAN**  
Bauleitplanung, Städtebau, Umwelplanung

  
Martin Eberle  
Landschaftsarchitekt & Stadtplaner

