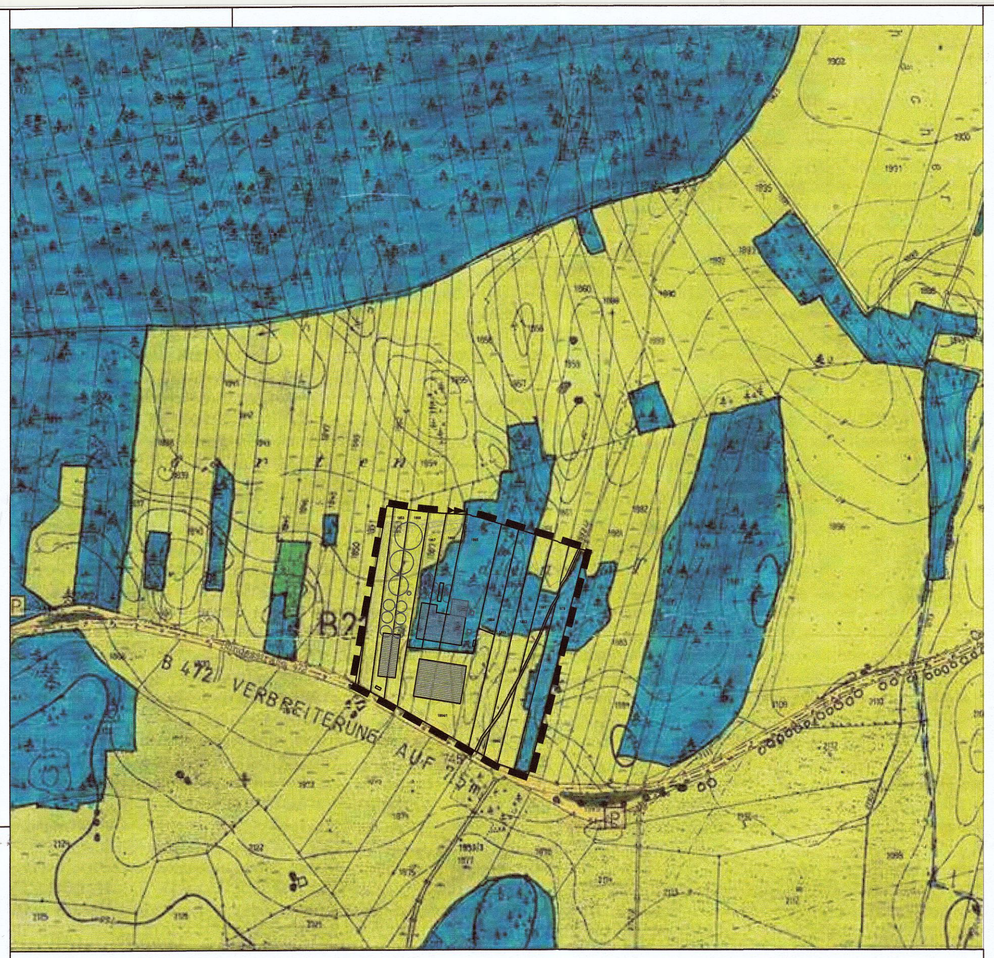
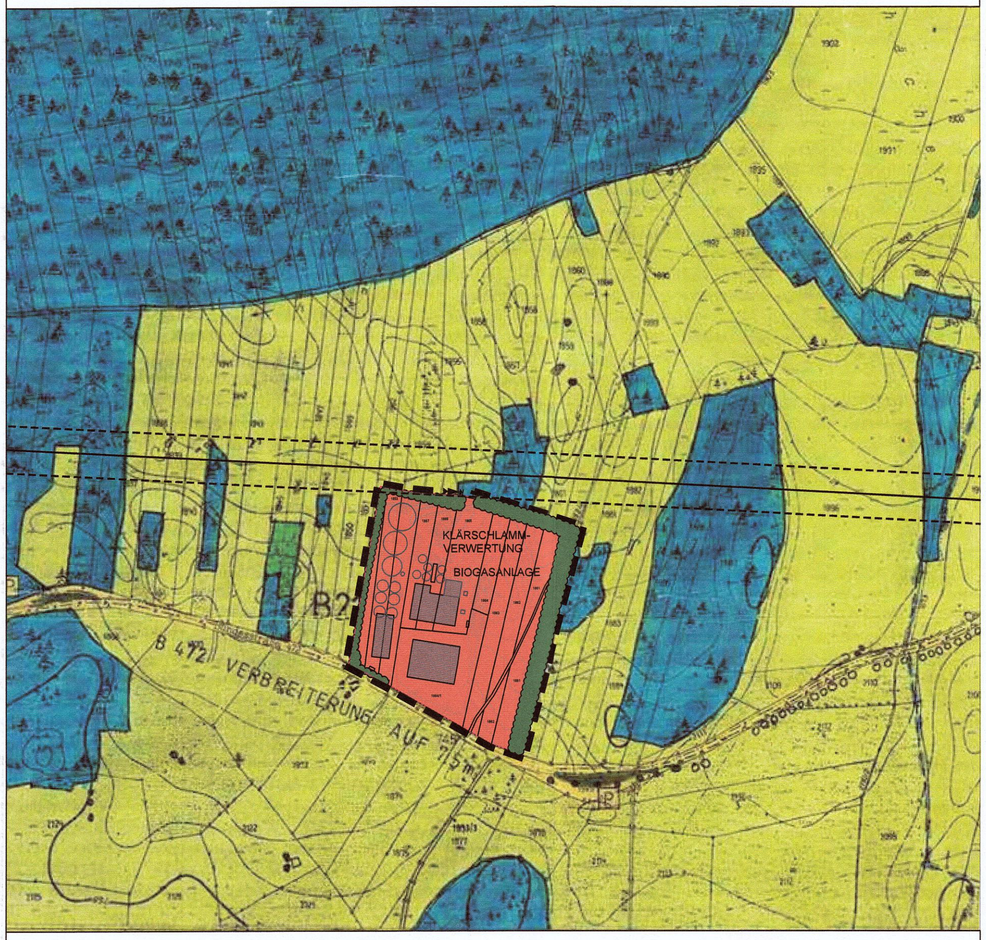


A1 AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



A2 AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

B PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Klärschlammverwertung und Biogasanlage" § 11 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ortsrandeingrünung, Wald

Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich der 19. Flächennutzungsplanänderung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

263 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Gebäude

Höhenlinien mit Höhenangaben (Stand: 2018)

Richtfunkverbindung mit Schutzkorridor (vertikal 20 m, horizontal 30 m)

C VERFAHRENSVERMERKE

a. Der Gemeinderat Altenstadt hat in der Sitzung vom 23.07.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Beschluss zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.07.2019 hat in der Zeit vom 30.09.2019 bis 30.10.2019 stattgefunden.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.07.2019 hat in der Zeit vom 07.10.2019 bis 07.11.2019 stattgefunden.

c. Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.12.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.02.2020 bis 12.03.2020 beteiligt.
Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.12.2019 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.02.2020 bis 12.03.2020 öffentlich ausgelegt.

d. Die Gemeinde Altenstadt hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.04.2020 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.04.2020 festgestellt.

Gemeinde Altenstadt, den 28. April 2020

Albert Hadersbeck, Erster Bürgermeister

e. Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 22.05.2020 AZ 610.02 Sg.40 Nr. 1.19 gem. § 6 BauGB genehmigt.
Hystek

f. Ausgefertigt
Gemeinde Altenstadt, den 26. MAI 2020

Andreas Kögl, Erster Bürgermeister

g. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 22. MRZ. 2021 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Altenstadt, den 25. MRZ. 2021

Andreas Kögl, Erster Bürgermeister

GEMEINDE ALTENSTADT

Landkreis Weilheim-Schongau

19. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER"

(Fl.Nr. 1864/1 und Teilflächen der Fl.Nrn. 1851, 1852, 1853, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1879 und 1893/2 Gemarkung Altenstadt)

Endfassung

Maßstab 1 : 5.000

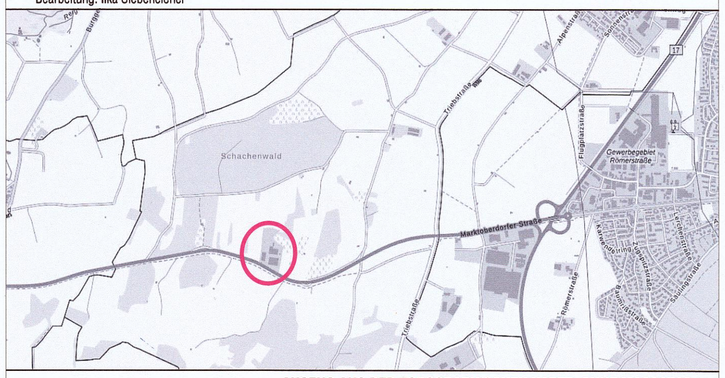
OPLA
Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Ilka Siebeneicher

Norden

Fassung vom 21.04.2020



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019