

GEMEINDE HOHENFURCH

## BEKANNTMACHUNG

### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

### **hier: Bebauungsplan der Gemeinde Hohenfurch für das Gebiet „Kapellenstraße Ost“**

Der Gemeinderat Hohenfurch hat nach durchgeführtem Aufstellungsverfahren den Bebauungsplan „Kapellenstraße Ost“ in der Fassung vom 03.08.2006 (bestehend aus Satzung mit Textfestsetzungen, Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht), gefertigt vom Architekturbüro Hörner, Schongau, in seiner Sitzung am 15.01.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan einschließlich Begründung mit Umweltbericht sowie Monitoring und Abschlussbericht können während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden im Rathaus Hohenfurch, Hauptplatz 7, Hohenfurch, und bei der Verwaltungsgemeinschaft Altenstadt, Marienplatz 2, Zimmer-Nr. 7, Altenstadt, eingesehen werden und auf Verlangen wird dort Auskunft über den Inhalt gegeben.

Auf die Bestimmungen bezüglich Entschädigungsansprüchen bei Vermögensnachteilen wird hingewiesen (§ 44 BauGB). Ferner wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Bestimmungen des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen. Demnach werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung von den dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Hohenfurch unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Dieser Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenfurch entwickelt (vgl. 7. Änderung vom 21.01./25.04.2005) und bedarf daher keiner Genehmigung. Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.g. Bebauungsplan in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hohenfurch, den 31.01.2008

  
Gerbl  
Bürgermeister

Aushang: 31.01.2008  
Abnahme: 18.02.2008

