



Eckpunkte Planungsinhalt, insbesondere:

1. Neuausweisung Baulandfläche / 1 Baugrundstück; Dörfliches Wohngebiet (MDW, gem. § 5a BauNVO);
2. Festlegung / Sicherung verkehrliche Erschließung von der "Raiffeisenstraße" aus auf Privatgrund;
3. Optimierung / Schaffung deutliche Strukturanreicherung; Umsetzung qualitätsvolle Maßnahmen zur räumlich-wirksamen Ortsrandeingrünung;
4. Festsetzung gebietsinterner Ausgleichsflächen im südöstlichen Anschluss an das Baugrundstück

**Geltungsbereich
ca. 0,17 ha**

© Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

**Gemeinde Hohenfurch
Einbeziehungssatzung "FI.-Nr. 608/10 &
Teilfläche FI.-Nr. 608 Gemarkung Hohenfurch"**

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Anlage zur Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB sowie des Beschlusses und zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. §§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung)



Datum: 26.07.2022

Maßstab: 1 : 1.500

Fläche: ca. 0,17 ha

eberle.PLAN

Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung



Frundsbergstraße 18
87719 Mindelheim

fon 08261-70882 63
fax 08261-70882 64

info@eberle-plan.de
www.eberle-plan.de