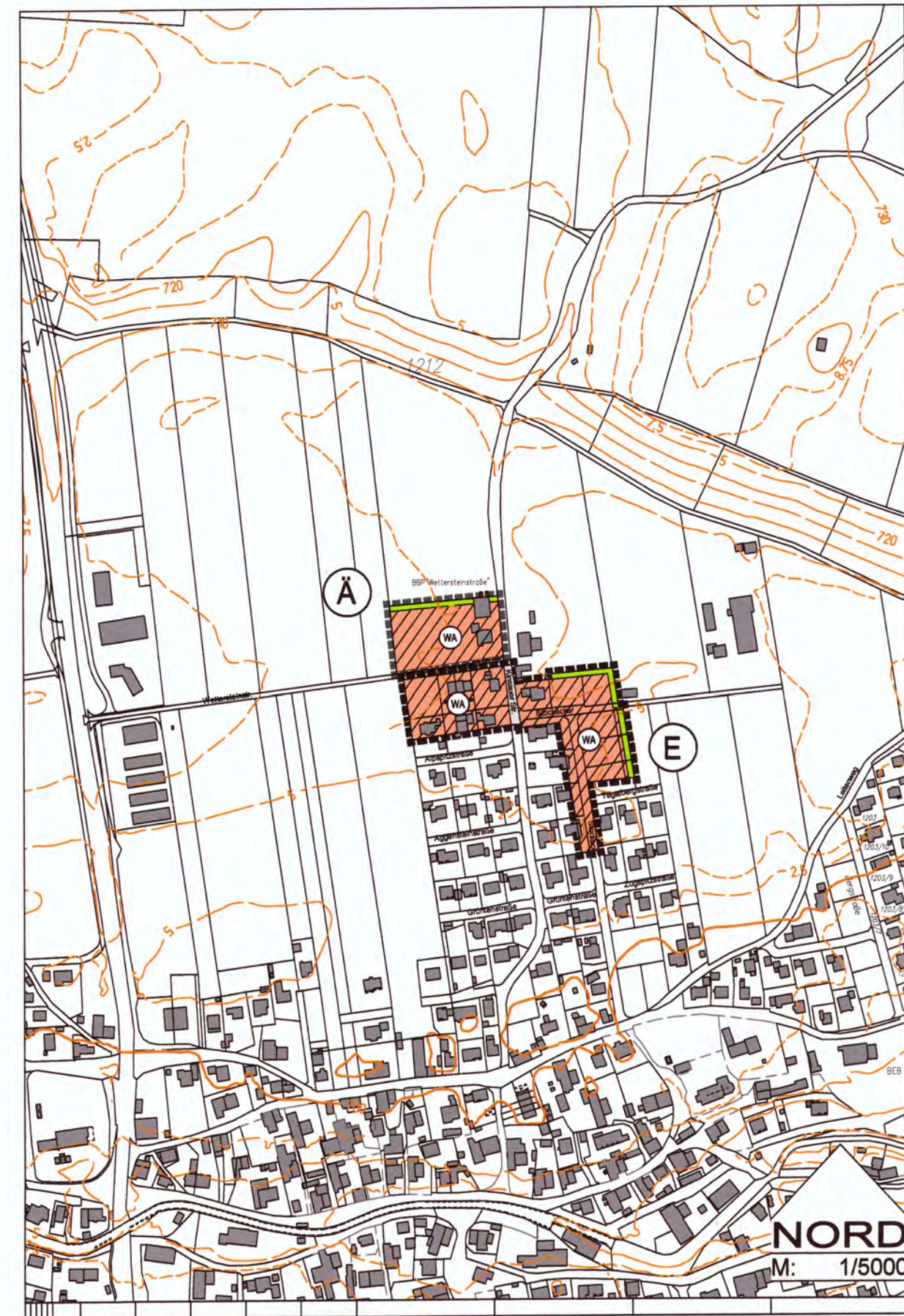


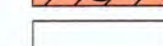



A) PLANZEICHNUNG i.d.F. vom 19.01.2016



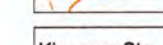
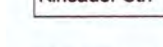
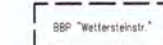
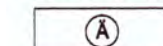


50 0 50 100 150 200 250 375 500 625 750
 Plangrundlage: Geodatenbasis © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand: 03-2015

B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN

-  Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der 10. Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  örtliche Straße
-  Grünfläche, Zweckbestimmung Trenn-/Ortsrandeingrünung

C) PLANGRUNDLAGE, ZEICHENERKLÄRUNG DER HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE

-  Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung
-  Höhenlinien mit Angabe von Metern über NN (z.B. 700 m ü.NN)
-  Bezeichnung, Ortsteil-, Gemarkungs- und Straßenname (z.B. Kinsauer Straße)
-  Bebauungsplan mit Bezeichnung, (hier "Wettersteinstraße")
-  Änderungsbereich
-  Anpassungs-/Ergänzungsbereich

Hohenfurch, den 21. JAN. 2016


 Guntram Vogelsgesang
 1. Bürgermeister




 Frank Reimann
 Planverfasser



D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat Hohenfurch am 16.06.2015 gefasst und am 25.08.2015 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).


Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.06.2015 hat in der Zeit vom 28.08.2015 bis 28.09.2015 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.11.2015 hat in der Zeit vom 26.11.2015 bis 30.12.2015 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.01.2016 wurde vom Gemeinderat Hohenfurch am 19.01.2016 gefasst.



Hohenfurch, den 21. JAN. 2016


 Guntram Vogelsgesang
 1. Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.01.2016 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Weilheim-Schongau vom 19.02.2016, Az.: 6100/07-2016 Nr. 1.10 erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Weilheim, den 19.02.2016

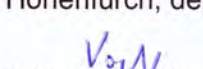


3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB am 1. MRZ. 2016; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung wurde die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19. JAN. 2016 wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).



Hohenfurch, den 2. MRZ. 2016


 Guntram Vogelsgesang
 1. Bürgermeister

Gemeinde Hohenfurch
 Landkreis Weilheim-Schongau



10. Änderung des Flächennutzungsplanes
 "Wohngebiet an der Wettersteinstraße"

Datum: 16.06.2015, 17.11.2015, 19.01.2016

Planverfasser: Frank Bernhard REIMANN
 Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner
 Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstenfeldbruck
 Tel: 0 81 41 - 4 25 73

Verfahren:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Konzept
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden § 4 Abs. 1 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Behörden § 4 Abs. 2 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Festgestellte Fassung
<input checked="" type="checkbox"/>	Genehmigte Fassung § 6 Abs. 1 BauGB