

**Gemeinde Hohenfurch  
Landkreis Weilheim-Schongau**



**12. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Gemeinbedarfsfläche und Sondergebiet  
Transport/nicht gewerbliche Tierhaltung"**

**ENTWURF**

**Plandatum:** 21.07.2020, 27.07.2021, 21.06.2022

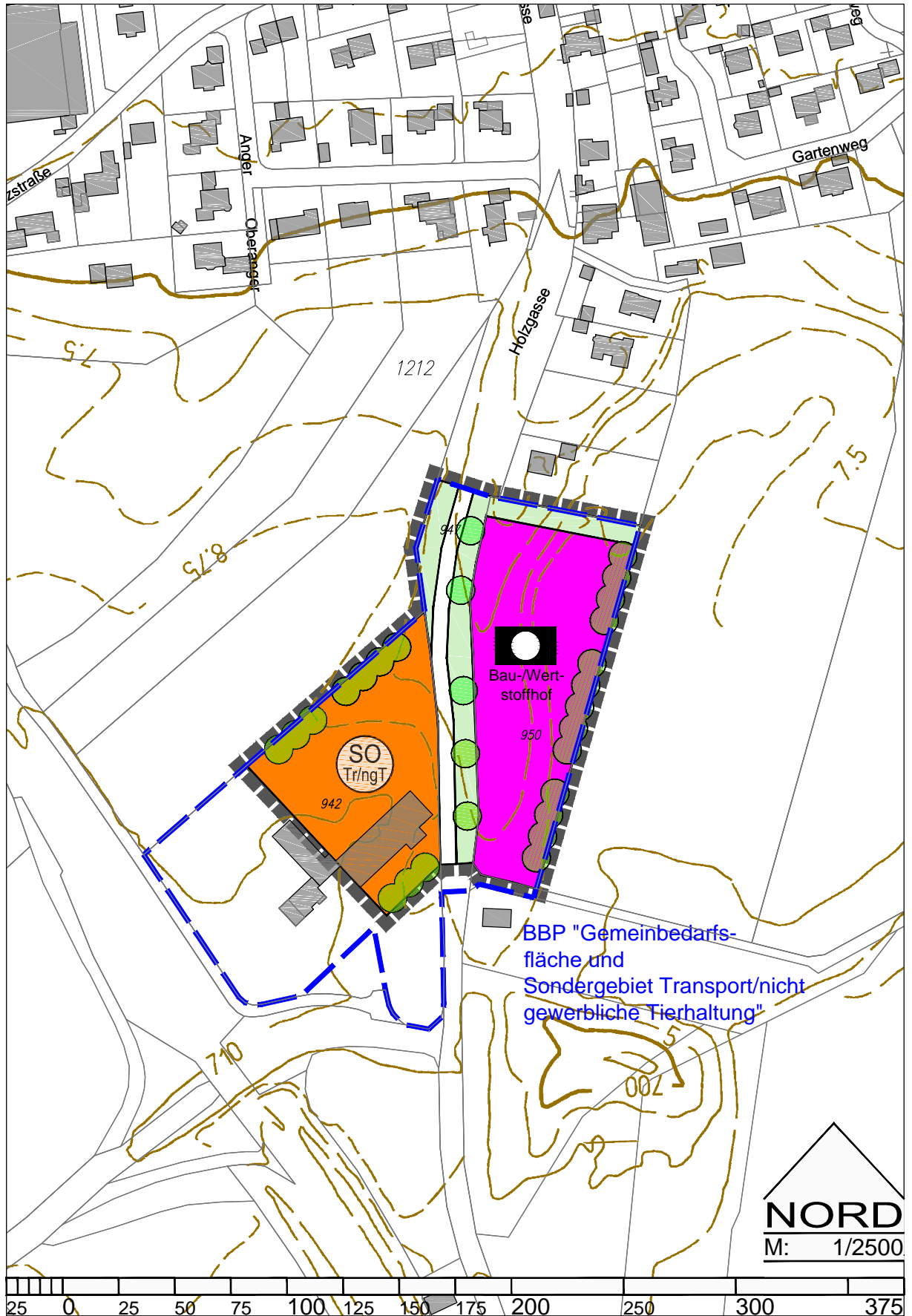
**Planverfasser:** Frank Bernhard REIMANN, Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner  
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstenfeldbruck, Tel: 0 81 41 - 4 25 73

**Verfahren:**

---

<input checked="" type="checkbox"/>	Konzept	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 1 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 2 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 2 BauGB
<input type="checkbox"/>	Festgestellte Fassung	
<input type="checkbox"/>	Genehmigte Fassung	§ 6 Abs. 1 BauGB

A) PLANZEICHNUNG i.d.F. vom 21.06.2022



## B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der 12. Änderung



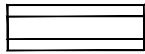
Sondergebiet - Transport/nicht gewerbliche Tierhaltung



Fläche für Gemeinbedarf



Verwaltung, hier Bau- und Wertstoffhof



örtliche Straße



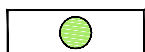
Grünfläche, Zweckbestimmung Trenn-/Gliederungsgrün



Schutz- und Leitpflanzungen



zu erhaltender Baumbestand



Bäume zu pflanzen

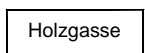
## C) PLANGRUNDLAGE, ZEICHENERKLÄRUNG DER HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE



Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung



Höhenlinien mit Angabe von Metern über NN (z.B. 700 m ü.NN)



Bezeichnung, Ortsteil-, Gemarkungs- und Straßename (z.B. Holzgasse)



Bebauungsplan mit Bezeichnung, (hier "Gemeinbedarfsfläche und Sondergebiet Transport/nicht gewerbliche Tierhaltung")

Hohenfurch, den

.....  
Guntram Vogelsgesang  
Erster Bürgermeister

  
Frank Reimann  
Planverfasser

D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat Hohenfurch in der Sitzung am 21.07.2020 gefasst und am 21.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.07.2021 hat in der Zeit vom 23.03.2022 bis 27.04.2022 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.06.2022 hat in der Zeit vom 16.02.2023 bis 23.03.2023 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.2023 wurde vom Gemeinderat Hohenfurch am XX.XX.2023 gefasst.

Hohenfurch, den

(Siegel)

.....  
Guntram Vogelsgesang  
Erster Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.2023 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Weilheim-Schongau vom XX.XX.2023 Az.: 6100.02 Sg. 40 Nr. 1.12 erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Weilheim, den

(Siegel)

.....

3. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am XX.XX.2023 gemäß gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde und Verwaltungsgemeinschaft Altstadt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).. Auf die Rechtsfolgen des § 214 und § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht wurde hingewiesen.

Hohenfurch, den

(Siegel)

.....  
Guntram Vogelsgesang  
Erster Bürgermeister