








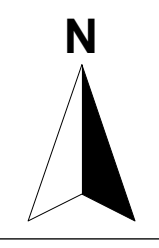
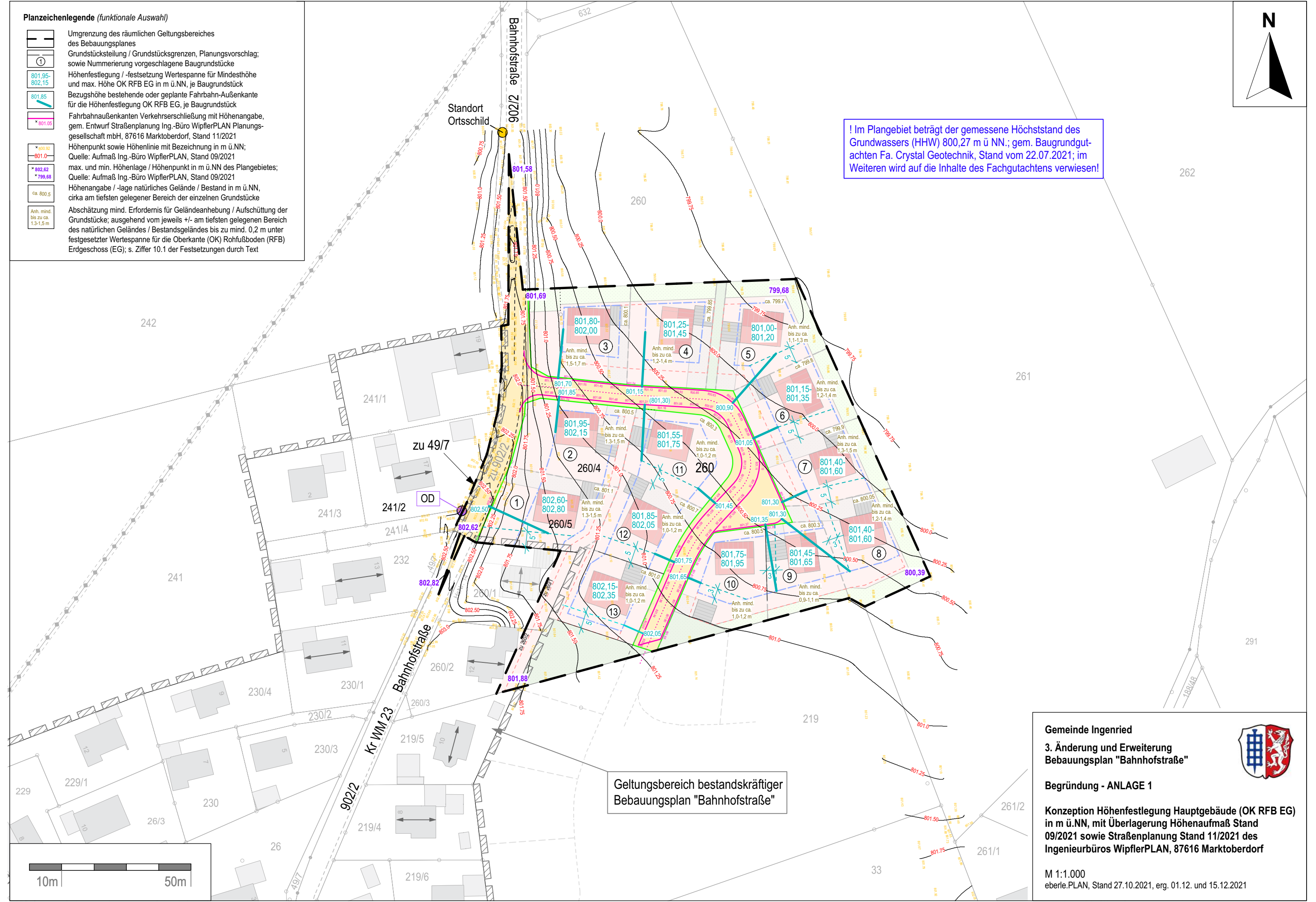


**Planzeichenlegende (funktionale Auswahl)**

-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grundstücksteilung / Grundstücksgrenzen, Planungsvorschlag; sowie Nummerierung vorgeschlagene Baugrundstücke
-  Höhenfestlegung / -festsetzung Wertespanne für Mindesthöhe und max. Höhe OK RFB EG in m ü.NN, je Baugrundstück
-  Bezugshöhe bestehende oder geplante Fahrbahn-Außenkante für die Höhenfestlegung OK RFB EG, je Baugrundstück
-  Fahrbahnaußenkanten Verkehrserschließung mit Höhenangabe, gem. Entwurf Straßenplanung Ing.-Büro WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH, 87616 Marktobderdorf, Stand 11/2021
-  Höhenpunkt sowie Höhenlinie mit Bezeichnung in m ü.NN; Quelle: Aufmaß Ing.-Büro WipflerPLAN, Stand 09/2021
-  max. und min. Höhenlage / Höhenpunkt in m ü.NN des Plangebietes; Quelle: Aufmaß Ing.-Büro WipflerPLAN, Stand 09/2021
-  Höhenangabe / -lage natürliches Gelände / Bestand in m ü.NN, cirka am tiefsten gelegener Bereich der einzelnen Grundstücke
-  Abschätzung mind. Erfordernis für Geländeanhebung / Aufschüttung der Grundstücke; ausgehend vom jeweils +/- am tiefsten gelegenen Bereich des natürlichen Geländes / Bestandsgeländes bis zu mind. 0,2 m unter festgesetzter Wertespanne für die Oberkante (OK) Rohfußboden (RFB) Erdgeschoss (EG); s. Ziffer 10.1 der Festsetzungen durch Text




! Im Plangebiet beträgt der gemessene Höchststand des Grundwassers (HHW) 800,27 m ü.NN.; gem. Baugrundgutachten Fa. Crystal Geotechnik, Stand vom 22.07.2021; im Weiteren wird auf die Inhalte des Fachgutachtens verwiesen!



Geltungsbereich bestandskräftiger Bebauungsplan "Bahnhofstraße"



**Gemeinde Ingenieur**  
**3. Änderung und Erweiterung**  
**Bebauungsplan "Bahnhofstraße"**



**Begründung - ANLAGE 1**

**Konzeption Höhenfestlegung Hauptgebäude (OK RFB EG) in m ü.NN, mit Überlagerung Höhenaufmaß Stand 09/2021 sowie Straßenplanung Stand 11/2021 des Ingenieurbüros WipflerPLAN, 87616 Marktobderdorf**

M 1:1.000  
 eberle.PLAN, Stand 27.10.2021, erg. 01.12. und 15.12.2021