

Eckpunkte Planungsinhalt, insbesondere:

1. Ausweitung Baulandflächen Dorfgebiet (MD, gem. § 5 BauNVO) mit entsprechender Änderung / Anpassung der überbaubaren Grundstücksflächen bzw. Baugrenzen;
2. Erhöhung Anzahl max. zulässiger Wohnungen pro Wohngebäude von 2 auf 3 für die Baugebietsteilfläche "MD 7" & den überplanten Teilflächenbereich des "MD 5";
3. Anpassung der „Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft“ inkl. Fortschreibung / Optimierung der Planungskonzeption;
4. Fortschreibung / Neuorganisation der Zuordnungsfestsetzungen des naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächenbedarfs auf der Ausgleichsfläche FI.-Nr. 468/4 (TF);
5. Aktualisierung / nachrichtlich-informative Anpassung der Umgrenzung des Wasserschutzgebietes gem. Verordnung vom 30.06.2023, bekanntgemacht: 11.07.2023.

Geltungsbereich
1. Änderung Bebauungsplan
"Ehemalige Gärtnerei",
i. d. Fassung vom 26.10.2016

Geltungsbereich BPlan
"Ehemalige Gärtnerei",
i. d. Fassung vom 18.08.2010

Geltungsbereich
2. Änderung Bebauungsplan
"Ehemalige Gärtnerei",
i. d. Fassung vom 27.06.2018

**Geltungsbereich
ca. 0,75 ha**

Gemeinde Ingenried

3. Änderung Bebauungsplan "Ehemalige Gärtnerei"

Abgrenzung / Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

**Anlage zur Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB sowie des Beschlusses und zur
Durchführung der (frühzeitigen) Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**



Datum: 31.01.2024

Maßstab: 1 : 1.500

Fläche: ca. 0,77 ha

eberle.PLAN

Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung

N



Frundsbergstraße 18
87719 Mindelheim

fon 08261-70882 63
fax 08261-70882 64

info@eberle-plan.de
www.eberle-plan.de