

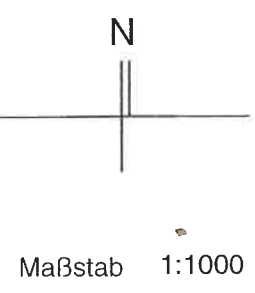
Fernmeldekabel  
xec 20142

# 1. Änderung des Bebauungsplans Ingenried Ost I, Gemeinde Ingenried

Fassung vom 01.02.2001, geändert am 02.05.2001  
 Projektphase: Ausfertigung  
 Projektnummer: 01-103

Architekturbüro Kern

Fürst-Fugger-Straße 3  
 87727 Babenhausen  
 Telefon 08333 9217-0  
 Telefax 9217-20





# **1. Präambel**

## **1.1. Satzungsbeschluß**

Die Gemeinde Ingenried, Landkreis Weilheim-Schongau, beschließt aufgrund von § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141 ff, ber. 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108), des Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 und des Art. 91 der Bayer. Bauordnung – BayBO – vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433 ff, ber. 1998 S. 270, BayRS 2132 – 1 – I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.1998 (GVBl. S. 439) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020 –1-1-I) den vorliegenden Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil vom 01.02.2001, geändert am 02.05.2001 als Satzung.

## **1.2. Rechtsgrundlage**

Der Bebauungsplan wurde auf Rechtsgrundlage der §§ 2, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 91 der Bayerischen Bauordnung, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Art. 23 der Gemeindeordnung aufgestellt.


## **1.3 Inhalt des Bebauungsplanes**

Für das Gebiet „Ingenried Ost I“ gilt innerhalb des in der Zeichnung dargestellten Geltungsbereiches die Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 01.02.2001, geändert am 02.05.2001, die zusammen mit den nachstehenden textlichen Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.


Mit der Bekanntmachung dieses Bebauungsplans tritt zugleich der Bebauungsplan „Ingenried Ost I“ in der Fassung vom 20.10.1997 außer Kraft.

## 2. Festsetzungen durch Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Geltungsbereich einfacher Bebauungsplan


 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie


 Straßenverkehrsfläche

 Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:  
Parkplatz


**MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

 Flächen für Abfallentsorgung

 öffentliche Grünflächen

 private Grünflächen

 Laubbaum ist zu pflanzen

 Baum ist zu erhalten

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**o** offene Bauweise

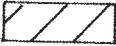
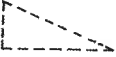

 nur Einzelhäuser zulässig

**a** abweichende Bauweise




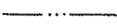

**0,6** Grundflächenzahl

 Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung

 beide Firstrichtungen zulässig

	Flächen ohne Einfriedungen
	Sichtdreieck
+5+	Maßangaben in Meter
GU	Grundrißorientierung (siehe Punkt 4.12. der textlichen Festsetzungen)
	Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzzaun: Höhe 2,0 m)

### 3. Hinweise zur Planzeichnung

	vorhandene Haupt- und Nebengebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Böschung
106	Flurstücksnummer
-----	vorgeschlagene Grundstücksteilung
GA	Standortvorschlag Garage
	vorhandenes Fernmeldekabel
	Straßenbegleitgrün
- 791 -	Höhenschichtlinien mit Meterangaben über NN