



Gemeinde Schwabsoien

Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Haslach“ mit integriertem Grünordnungsplan der Gemeinde Schwabsoien

Der Gemeinderat Schwabsoien hat in seiner Sitzung am 05.08.2019 nach durchgeführtem Aufstellungsverfahren (beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB) die **1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Haslach“ mit integriertem Grünordnungsplan** für den Geltungsbereich des Allgemeinen Wohngebietes auf den Teilflächen der beiden Grundstücke mit den Flur-Nummern 807/2 und 807/3 sowie die neu abgemarkten Grundstücke mit den Flurnummern 807/6 und 807/7, jeweils der Gemarkung Sachsenried, in der Planfassung, Festsetzungen durch Planzeichen und Text (Satzung) und Begründung vom 05.08.2019, gefertigt vom Planungsbüro eberle.PLAN, 87719 Mindelheim (Planverfasser und Grünordnung), als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Jedermann kann die 1. Bebauungsplanänderung mit Begründung über die Art und Weise, wie die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der **Gemeinde Schwabsoien**, Schongauer Straße 1, 86987 Schwabsoien während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden (Dienstag und Mittwoch 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie Dienstag 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr und Donnerstag 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) und bei der **Verwaltungsgemeinschaft Altenstadt**, Marienplatz 2, Bauamt, Zimmer Nr. 10, 86972 Altenstadt während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden (Montag bis Freitag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag zusätzlich 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Ebenso können die vorgenannten Bebauungsplan-Unterlagen ganzjährig auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Altenstadt unter www.vg-altenstadt.de (unter „Bekanntmachungen&Bauleitplanung-Gemeinde Schwabsoien“) von jedermann eingesehen werden.

Hinweis: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgte auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO) und dem Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG).

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird gemäß 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde Schwabsoien geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Diese Bebauungsplanänderung wurde aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwabsoien entwickelt und bedarf daher keiner Genehmigung. Der Flächennutzungsplan wird nach § 13a Abs. 2 Ziff. 2 BauGB im Wege der Berichtigung durch eine 1. Berichtigung angepasst.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Haslach“ mit integriertem Grünordnungsplan der Gemeinde Schwabsoien in Kraft.

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an der Amtstafel am: 14.08.2019

Abgenommen am: 02.09.2019



Schwabsoien, den 14.08.2019

Neumann, 1. Bürgermeister