

GEMEINDE SCHWABSOIEN

## BEKANNTMACHUNG

### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

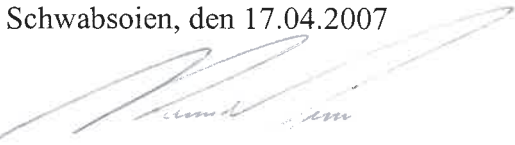
### **hier: Bebauungsplan der Gemeinde Schwabsoien für das Gebiet „Am Punzenberg“**

Der Gemeinderat Schwabsoien hat nach durchgeführtem Aufstellungsverfahren den Bebauungsplan „Am Punzenberg“ in der Fassung vom 16.04.2007 (bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung und Umweltbericht), gefertigt vom Büro für kommunale Entwicklung – abtplan -, Marktoberdorf, in seiner Sitzung am 16.04.2007 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB können während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden im Rathaus Schwabsoien, Schongauer Straße 1, Schwabsoien, und bei der Verwaltungsgemeinschaft Altstadt, Marienplatz 2, Zimmer-Nr. 7, Altstadt, eingesehen werden und auf Verlangen wird dort Auskunft über den Inhalt gegeben.

Auf die Bestimmungen bezüglich Entschädigungsansprüchen bei Vermögensnachteilen wird hingewiesen (§ 44 BauGB). Ferner wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Bestimmungen des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen. Demnach werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung von den dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Schwabsoien unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Dieser Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwabsoien entwickelt (vgl. dessen seit 29.03.2007 wirksame 7. Änderung) und bedarf daher keiner Genehmigung. Mit dieser Bekanntmachung tritt der o.g. Bebauungsplan in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Schwabsoien, den 17.04.2007



Sepp  
Bürgermeister

Aushang: 17.04.2007

Abnahme: 03.05.2007

