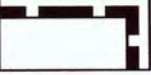
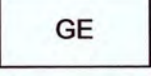
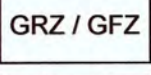
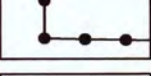
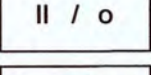
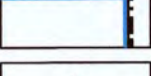




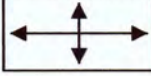
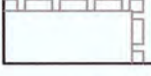



# Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO, hier GE-1 und GE-2
-  Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,8 / 1,6
-  Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen
-  Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; o = offene Bauweise
-  Baugrenze
-  nur Einzelhäuser zulässig

-  Verkehrsfläche
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen (gem. Ziff. 9 PlanZV)
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher

## Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
-  Trafostation, hier Nr.647L "Altenstadter Straße"



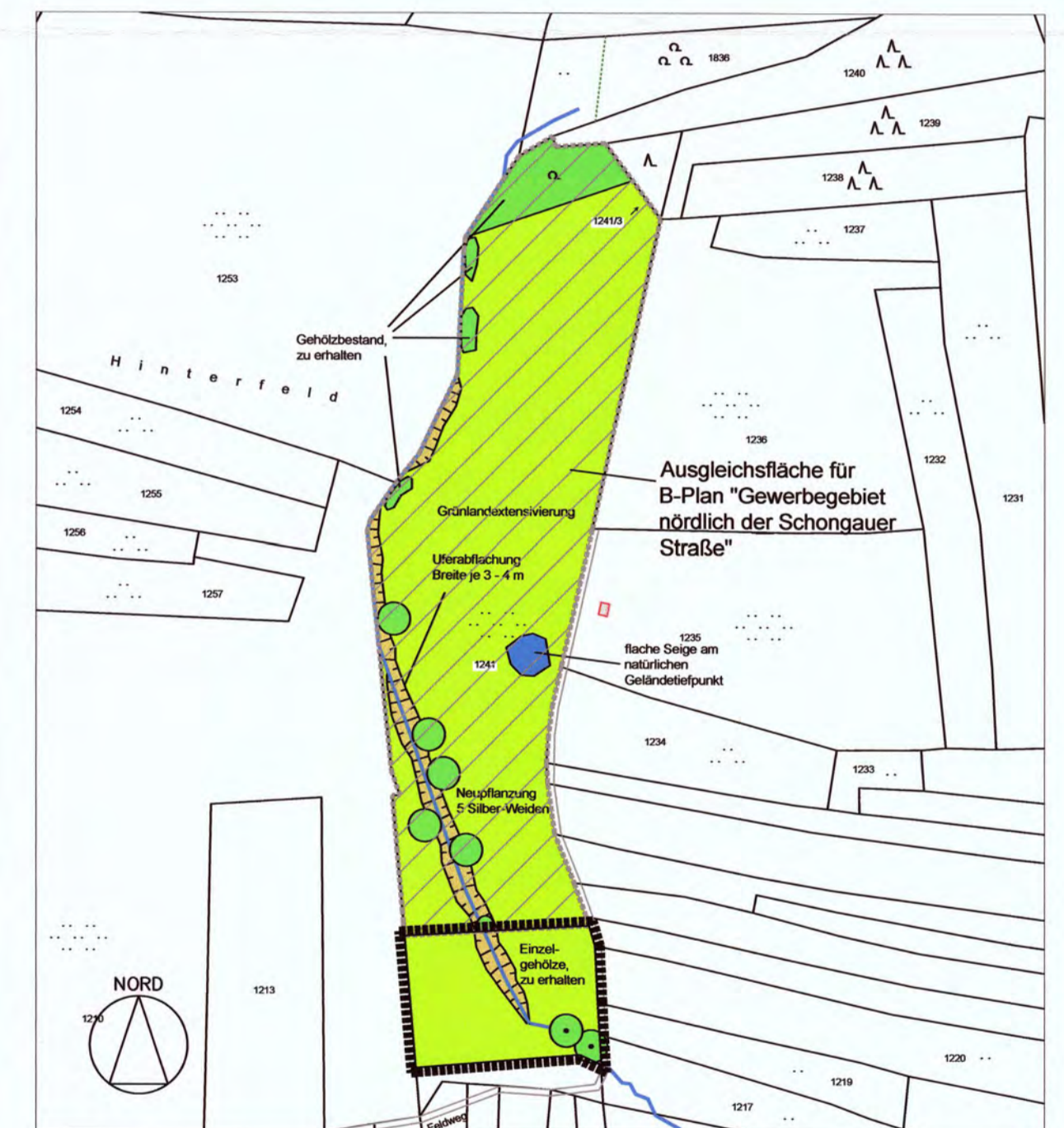
## B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet südlich der Schongauer Straße III" am 27.04.2015 mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren.
2. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 07.08.2015
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 07.08.2015 bis einschließlich 11.09.2015.
4. Abwägungs- und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 05.10.2015
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 20.11.2015; die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 30.11.2015 bis einschließlich 30.12.2015 durchgeführt.
6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.11.2015 bis einschließlich 08.01.2016.
7. Abwägung und Satzungsbeschluss am 07.03.2016.
8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **10. MAI 2016** ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwabsoien, den **11. MAI 2016**

Neumann, Erster Bürgermeister

Siegel



M 1:2.000  
Ausgleichsfläche 0,252 ha  
auf der Flurnummer 1241

Lageplan der Ausgleichsfläche

**Gemeinde Schwabsoien**  
Landkreis Weilheim - Schongau  
Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet südlich der Schongauer Straße III"

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de



i.d. Fassung vom 07.03.2016