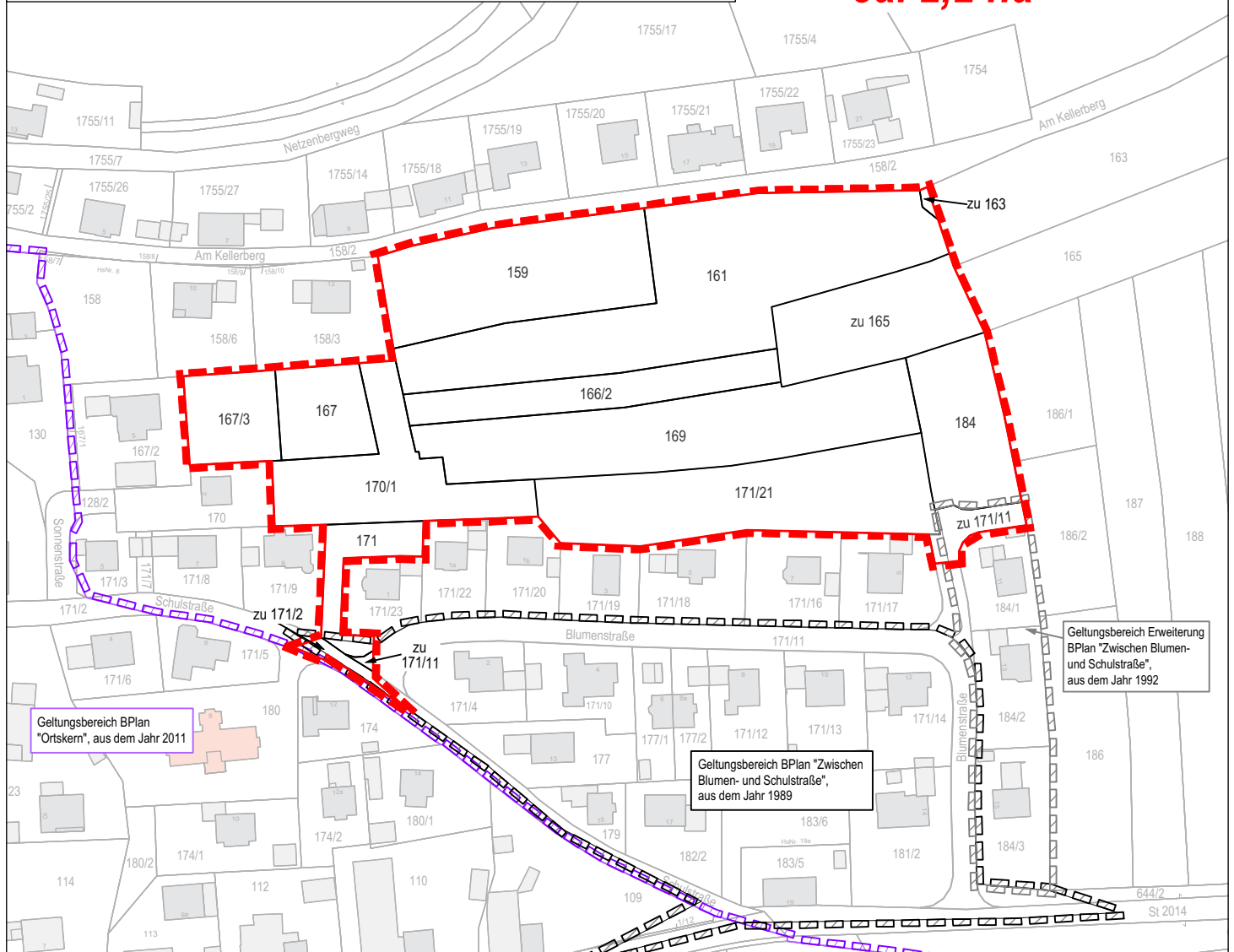


Eckpunkte Planungsinhalt, insbesondere:

1. Neuausweisung Baulandflächen / Allgemeines Wohngebiet (WA, gem. § 4 BauNVO), unterteilt in 3 Baugebietsteilflächen "WA-1" bis "WA-3"
2. zielführende, gesamtgebietsverträgliche Fortentwicklung / Ergänzung der Bebauung südlich entlang der Straße "Am Kellerberg"
3. situativ-bedarfgerechte Siedlungsergänzung / Baugebietsentwicklung von 2 weiteren Bauzeilen entlang einer neu geplanten "inneren / zentralen" Erschließungsachse im mittleren / südlichen Bereich (mit Anbindung an "Blumen-" und "Schulstraße")
4. Sicherstellung der Erschließung bzw. einer gesicherten Ver- und Entsorgungssituation
5. Optimierung / Schaffung Strukturanreicherung, Maßnahmen zur Baugebietsdurchgrünung

**Geltungsbereich
ca. 2,2 ha**



Gemeinde Schwabsoien
Bebauungsplan „Kirschbichel“
(Aufstellungsverfahren gem. § 13b i.V.m. 13a und 13 BauGB)

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Anlage zur Bekanntmachung des Beschluss sowie zur Durchführung der Ersatzbeteiligung gemäß §§ 13b i.V.m. 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB



Datum: 20.09.2021

Maßstab: 1 : 2.000

Fläche: ca. 2,23 ha

eberle.PLAN

Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung



Frundsbergstraße 18
87719 Mindelheim

fon 08261-70882 63
fax 08261-70882 64

info@eberle-plan.de
www.eberle-plan.de