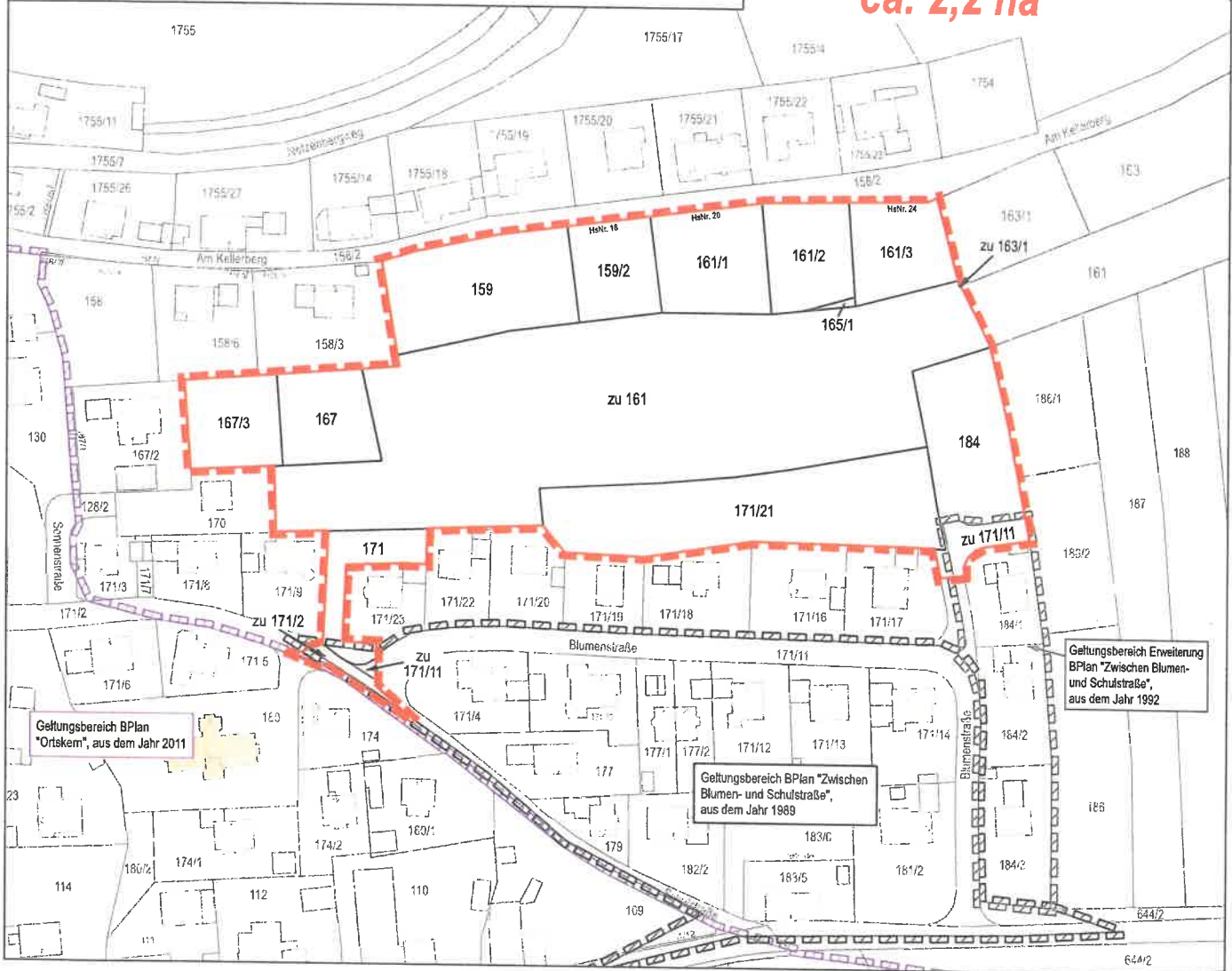


Eckpunkte Planungsinhalt, insbesondere:

1. Neuausweisung Baulandflächen / Allgemeines Wohngebiet (WA, gem. § 4 BauNVO), unterteilt in 3 Baugebietsteilflächen "WA-1" mit "WA-1.1", "WA-2" und "WA-3";
2. zielführende, gesamtgebietsverträgliche Fortentwicklung / Ergänzung der Bebauung südlich entlang der Straße "Am Kellerberg";
3. situativ-bedarfsgerechte Siedlungsergänzung / Baugebietsentwicklung von 2 weiteren Bauzeilen entlang einer neu geplanten "inneren / zentralen" Erschließungsachse im mittleren / südlichen Bereich (mit Anbindung an "Blumen-" und "Schulstraße");
4. Sicherstellung der Erschließung bzw. einer gesicherten Ver- und Entsorgungssituation;
5. Optimierung / Schaffung Strukturaneicherung, Maßnahmen zur Baugebietsdurchgrünung.

**Geltungsbereich
ca. 2,2 ha**



**Gemeinde Schwabsoien
Bebauungsplan „Kirschbichel“**

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



Maßstab: 1 : 2.000

Fläche: ca. 2,23 ha

eberle.PLAN

Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung



Frundsbergstraße 18
87719 Mindelheim

fon 08261-70882 63
fax 08261-70882 64

info@eberle-plan.de
www.eberle-plan.de