

Gutachterausschuss beim Landkreis Weilheim-Schongau  
Bodenrichtwertliste zum Stichtag 01.01.2026

## Altenstadt

GZ = Geschosszahl, WGFZ = wertrelevante Geschossflächenzahl

Gemeindeteil	BRW-Nr.	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert	Definition		
					Fläche	Vollgeschosszahl (GZ)	WGFZ
Altenstadt	19001010	Altenstadt/Ort	W	<b>400 €/m<sup>2</sup></b>	700 m <sup>2</sup>	II	0,40
	19061010	Reitweg	GE	<b>130 €/m<sup>2</sup></b>	1.200 m <sup>2</sup>	-	
	19061011	Strumpffabrik	GE	<b>130 €/m<sup>2</sup></b>	1.200 m <sup>2</sup>	-	
	19061012	Römerstraße	GE	<b>130 €/m<sup>2</sup></b>	1.200 m <sup>2</sup>	-	
	19061013	Römerstraße	G	<b>200 €/m<sup>2</sup></b>	1.200 m <sup>2</sup>	-	
Altenstadt	19001220	Schwabniederhofen	W	<b>300 €/m<sup>2</sup></b>	700 m <sup>2</sup>	II	0,40

## Landwirtschaftliche Flächen

GR = Grünland

Gemeinde	BRW-Nr.	Gemarkung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Altenstadt	19090810	Altenstadt	GR	<b>6,50 €/m<sup>2</sup></b>
Altenstadt	19090990	Schwabniederhofen	GR	<b>5,50 €/m<sup>2</sup></b>

## Forstwirtschaftliche und sonstige Flächen

UN = Unland, Geringstland, Moor, F = forstwirtschaftliche Fläche

Gemeinde	BRW-Nr.	Gemarkung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Gesamtlandkreis Weilheim-Schongau	19008510	Streuwiesen	Streuwies	<b>2,50 €/m<sup>2</sup></b>
	19008500	Moore	Moore	<b>1,80 €/m<sup>2</sup></b>
	19008000	Waldböden (ohne Bestockung bzw.	Waldböden	<b>1,80 €/m<sup>2</sup></b>