

# Barrierefrei Bauen und Sanieren

Bauen für ein möglichst langes und selbstbestimmtes Leben zu Hause

- Information für Bauende -

Herzlichen Glückwunsch: Sie sind auf dem besten Weg bald ein Eigenheim zu besitzen, in dem Sie Ihr Leben und Ihre Träume verbringen und verwirklichen können. Vielleicht werden Sie mal einen Kinderwagen in den Flur stellen wollen, vielleicht müssen Sie aber auch mal mit Krücken von der Küche ins Bad laufen. Gerade deswegen ist es heute schon so wichtig, an morgen zu denken.

Möglichst lang, möglichst selbstständig zu Hause wohnen zu bleiben - das ist zunehmend ein zentraler Wunsch vieler älterer Eigenheimbesitzer\*innen. Warum also nicht jetzt schon, beim Neubau oder bei einem größeren Sanierungsvorhaben, die Weichen für ein möglichst langes und selbstständiges Leben im Alter stellen?

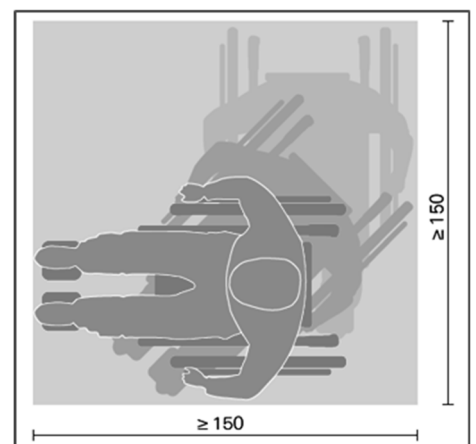
Es ist kaum mit Mehrkosten verbunden und bietet dafür zukünftig die Möglichkeit, die Räume auch alternativ zu nutzen oder den Bedürfnissen entsprechend, spezieller auszustatten.

## Checkliste

Die nachfolgende Checkliste hilft Ihnen, sich einen ersten Überblick über die Barrierefreiheit in Ihrem Haus zu verschaffen:

### Zugang

- Ist meine Haustür oder Wohnungseingangstür stufenlos erreichbar?
- Habe ich vor der Haustür und auch in allen anderen Räumen eine Bewegungsfläche/Rangierfläche von 150cm x 150cm?



Rangierfläche für Richtungswechsel  
Quelle: Leitfaden Barrierefreies Bauen 02 der Bayerischen Architektenkammer

## Flure, Türen, Treppen

- Sind meine Flure mind. 120cm breit?
- Sind meine Türbreiten im gesamten Haus ausreichend?  
(mind.90cm)
- Habe ich einen, besser noch zwei, Handläufe im Treppenhaus geplant?

## Balkon und Terrasse

- Ist der Zugang zum Balkon oder zur Terrasse schwellenfrei?

## Sanitärbereich:

- Habe ich ein WC mit bestenfalls schwellenloser Duschgelegenheit im EG geplant?
- Ist meine Bewegungsfläche im Badezimmer 150cm x 150cm?
- Ist die Badezimmertür nach außen öffnend und von außen im Notfall zu entriegeln?

## **Beratung über Zuschüsse und Bauplanung**

Sie möchten gerne mehr zum Thema „Barrierefreies Wohnen“ wissen?  
Hier erhalten Sie kostenfreie Beratung zur Bauplanung und zu möglichen Zuschüssen:

Beratungsstelle Barrierefreiheit der Bayerischen Architektenkammer

Beratungstelefon: +49 089-139880-80

E-Mail: [info@byak-barrierefreiheit.de](mailto:info@byak-barrierefreiheit.de)

Web: [www.byak.de/planen-und-bauen/beratungsstelle-barrierefreiheit](http://www.byak.de/planen-und-bauen/beratungsstelle-barrierefreiheit)

---

Die gültigen Vorschriften und technischen Baubestimmungen lauten:

DIN 18040-1 (Öffentlich zugängliche Gebäude)

DIN 18040-2 (Barrierefreie Wohnungen)

DIN 18040-3 (Öffentlicher Verkehrs- und Freiraum)

Sie finden kostenfreie zusammengefasste Leitfäden dazu unter:

[www.bestellen.bayern.de](http://www.bestellen.bayern.de) (Stichwort:“barrierefrei“)



Herausgeber:

Landratsamt Weilheim-Schongau – Teilhabebeirat

Katharina Droms, [behindertenbeauftragte@lra-wm.bayern.de](mailto:behindertenbeauftragte@lra-wm.bayern.de)

Stand: Oktober 2019

In Kooperation mit:



Seniorenfachstelle  
LANDRATSAMT  
WEILHEIM SCHONGAU