

Gutachterausschuss beim Landkreis Weilheim-Schongau
Bodenrichtwertliste zum Stichtag 01.01.2024

Schwabsoien

GZ=Geschossanzahl, WGFZ = Wertrelevante Geschossflächenzahl

Gemeindeteil	BRW-Nr.	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert	Definiton		
					Fläche	GZ	WGFZ
Schwabsoien	19001120	Ort	W	300 €/m ²	700 m ²	II	0,40
	19061120	Füssener Straße	GE	90 €/m ²	1.200 m ²	-	-
	19061121	An der Schongauer Straße	GE	90 €/m ²	1.200 m ²	-	-
Sachsenried	19001130	Sachsenried	W	280 €/m ²	700 m ²	II	0,40
	19001132	Im Haslach	W	280 €/m ²	700 m ²	II	0,40

Landwirtschaftliche Flächen

GR = Grünland

Gemeinde	BRW-Nr.	Gemarkung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Schwabsoien	19091000	Schwabsoien	GR	5,50 €/m ²
	19090950	Sachsenried	GR	5,50 €/m ²

Forstwirtschaftliche und sonstige Flächen

UN = Unland, Geringstland, Bergweide, Moor, F = forstwirtschaftliche Fläche

Geltungsbereich	BRW-Nr.	Bezeichnung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Gesamtlandkreis Weilheim-Schongau	19008510	Streuwiesen	UN	2,50 €/m ²
	19008500	Moore	UN	1,50 €/m ²
	19008000	Waldböden (ohne Bestockung bzw. Aufwuchs)	F	1,80 €/m ²